


DZĪVOJAMAI MĀJAI PĒTERSALAS IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS


APZĪMĒJUMI:

01000110050 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums


01000119999 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000110050001 Būves kadastra apzīmējums

 Dzīvojamā māja Pētersalas ielā 7, Rīgā, (būves kad.apz. 01000110050001), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 14 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000011531 (Dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).

 Dzīvojamai mājai Pētersalas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 2162 kv.m.


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000110050, platība - 2162 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pētersalas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000110050 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23584. Īpašnieks - juridiska persona.

Pieklūšana

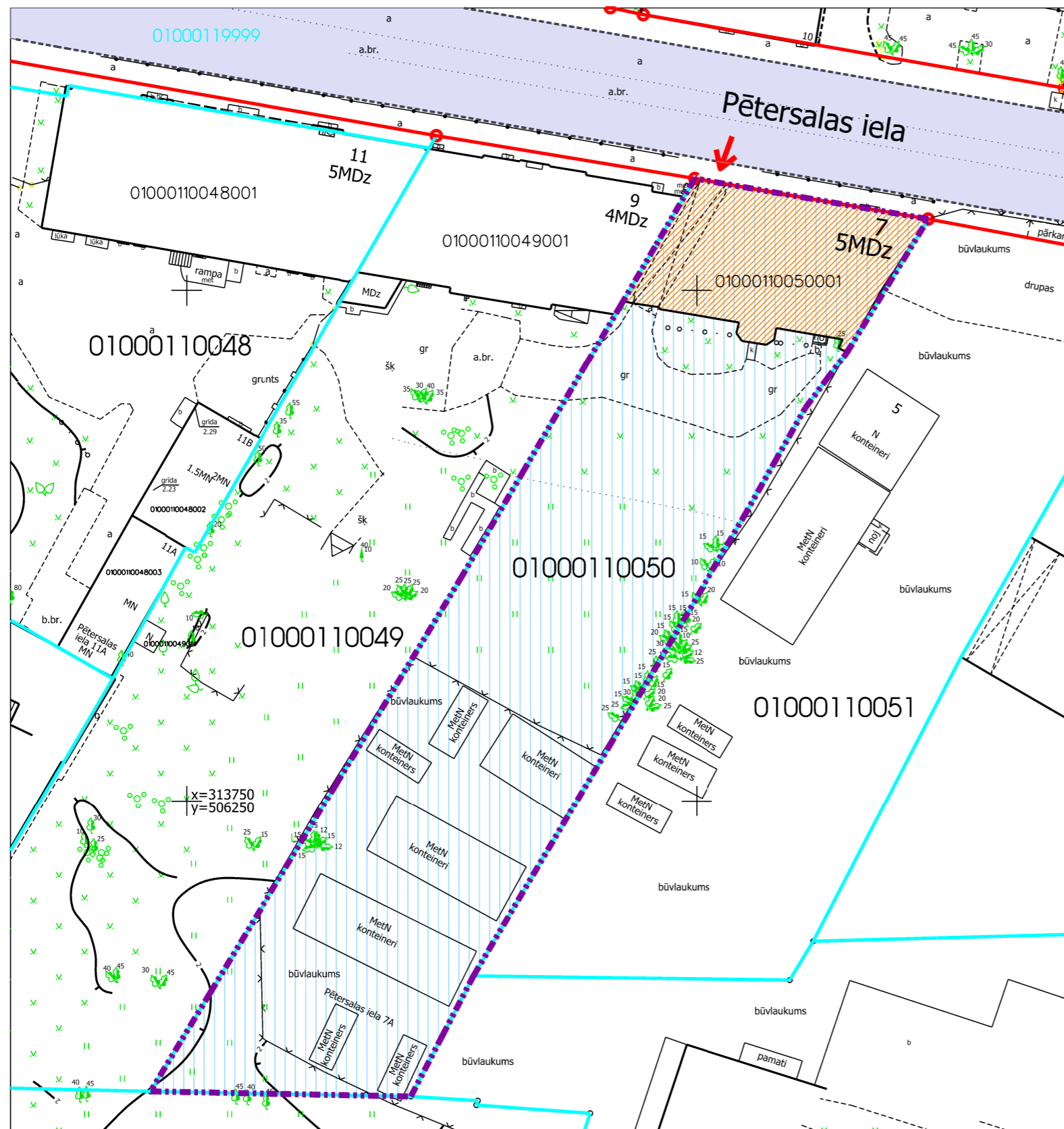
 Iela

 Sarkanā līnija

 Pieklūšana pie dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala

PIEZĪMES:

- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un RVC AZ TIAN, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000110050 atrodas:
 - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Zemesgabals Pētersalas ielā 7, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000110050) ir vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2000-2015);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023);
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023. gada 3. oktobrī

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500